

Cư M'gar, ngày 10 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 102/2020/QĐST-DS ngày 28/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 31/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 3).

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 267/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại số 20/BIDV.BM-HB ngày 19/6/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ban Mê – PGD Hoà Bình, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: số 142 đường Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 79, tờ bản đồ số 22, diện tích 13557,6 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 657359 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 20/11/2017 cho ông Y DŨK RUA và bà H THẨM NIÊ, Ngày 02/3/2018 chuyển nhượng cho ông Trần Đình Sơn, thường trú tại: Thôn Tiến Thịnh, xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ thửa đất: xã Ea M'Drôh, huyện Cư M'gar,

tỉnh Đắk Lắk.

**Đất có vị trí như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 75, cạnh dài 65,40 m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 1, cạnh dài 46,03 m + 8,24 m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 83, 84, cạnh dài 63,56 m + 63,82 m + 84,83 m.
- Phía Bắc giáp suối gồm các cạnh dài 25,23 m + 47,05m + 69,43m + 53,31 m.

- Hiện tại thửa đất này có đường nội bộ đi chung giữa các hộ liền kề.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất không có công trình xây dựng, không có hệ thống điện và nước.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

**- Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.
- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 10/7/2025 đến hết ngày 14/7/2025 (Trong giờ

hành chính)

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ,** địa chỉ: số 142 đường Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

*Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn./.*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Kiều**



